

ma Vallée

www.cc-kaysersberg.fr *de Kaysersberg*

DANS CE NUMÉRO

- ▶ 01 Vers un PLU intercommunal
- ▶ 02 Dossier rénovation thermique
- ▶ 04 Navettes de Noël
- ▶ 04 Val'Express
- ▶ 04 Nouveaux sites internet CCVK



ÉDITO

SOLIDARITÉ ET PROJETS

Espace de solidarité, notre Communauté de communes poursuit résolument sa vocation intercommunale au travers d'une démarche de mutualisation des moyens entre collectivités. La décision d'engager un PLU intercommunal témoigne parfaitement de cette volonté commune.

Espace de projets et de changement, la CCVK répond aussi au défi majeur de l'énergie en proposant des solutions concrètes et opérationnelles dans les domaines des transports et de l'habitat qui représentent à eux seuls 80% de la consommation d'énergie locale.

Jean Marie Muller

Président de la Communauté de Communes de la Vallée de Kaysersberg

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

VERS UN PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Les élus de la Vallée de Kaysersberg ont décidé d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme (PLU) intercommunal à l'échelle de l'ensemble de la Vallée de Kaysersberg. Cette décision marque une nouvelle étape dans la vie de la communauté de communes.

Le futur PLU intercommunal remplacera à terme les POS et PLU actuellement en vigueur dans chaque commune. Il traduit le projet de territoire et la volonté de solidarité intercommunale pour les années à venir.

C'est aussi un outil réglementaire qui définit les secteurs à urbaniser et les secteurs naturels ou agricoles. Cadre de l'instruction des permis de construire, il fixe également les règles de

construction. Le PLU intéresse tous les citoyens car il fixe les grandes orientations qui dessineront le territoire de demain. Futurs quartiers, nouveaux équipements publics, infrastructures de transports à venir ou secteurs agricoles à préserver : le PLU intercommunal touche à notre vie quotidienne et il est donc important que chacun participe à son élaboration.



RÉNOVATION THERMIQUE



RÉNOVER ? OUI, MAIS UNE RÉNOVATION GLOBALE !

50 % des ménages alsaciens dépensent plus de 2 000 € par an pour se chauffer ! Vous êtes concerné ? Il existe des solutions adaptées à chaque situation, y compris pour les plus modestes, pour vous permettre de diviser par 5 voire 10 vos dépenses de chauffage.

Lorsque l'on souhaite rénover son logement en vue d'améliorer ses performances thermiques, le remplacement de la chaudière ou des seules fenêtres ne suffit pas. Il est indispensable d'engager un ensemble de travaux cohérents pour atteindre les performances nécessaires à une réelle amélioration du confort et à la réalisation d'économies de

frais de chauffage conséquentes. Beaucoup plus économiques que des travaux effectués au coup par coup, les « bouquets de travaux » ouvrent aussi droit à tout un ensemble d'aides financières supplémentaires. Point non négligeable, la rénovation globale constitue aussi un important levier de valorisation de son patrimoine.

La rénovation « clé en main » grâce aux groupements d'entreprises

Aujourd'hui, le propriétaire qui se lance dans une démarche de rénovation énergétique est confronté à la difficulté de rechercher et de coordonner 5 ou 7 entreprises (isolation des murs, des sols, de la toiture, remplacement des menuiseries, installation du chauffage et/ou du système de ventilation, etc.). Le menuisier aura tendance à vendre des menuiseries, le chauffagiste une chaudière ou une ventilation, etc... Cette voie conduit souvent à des solutions contraignantes et peu optimisées pour le particulier. Elle décourage aussi beaucoup de propriétaires qui renoncent à effectuer des travaux nécessaires. La Communauté de Communes de la Vallée de Kaysersberg (CCVK) accompagne donc les entreprises du bâtiment locales pour leur permettre de mettre en commun leurs compétences et savoir-faire.

Les futurs groupements d'entreprises de la vallée de Kaysersberg pourront ainsi offrir un interlocuteur unique et proposer une offre globale intégrant la conception, la réalisation

voir la maintenance d'équipements aux propriétaires qui s'engagent dans un projet de rénovation.

Point essentiel, les groupements d'entreprises permettent de réduire de 30 % en moyenne les coûts de rénovation en évitant les redondances dans les devis et en optimisant le déroulement du chantier.



Pourquoi faire appel à des entreprises labellisées RGE ?

RGE

La qualité des travaux réalisés est primordiale pour

atteindre les résultats souhaités lorsque l'on s'engage dans un chantier de rénovation de son logement.

Le label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) assure au client que les entreprises qu'il choisit disposent des compétences et des assurances requises. À partir du 1^{er} janvier 2015, il sera aussi obligatoire de confier ses travaux de rénovation à des entreprises labellisées RGE pour bénéficier d'aides publiques (subventions, éco-prêt à taux zéro, crédit d'impôt).



La conseillère énergie de la CCVK : une experte à votre service

Vous souhaitez rénover votre logement pour diminuer vos dépenses et améliorer votre confort ? La conseillère énergie vous accompagne gratuitement et en toute indépendance tout au long de votre projet de rénovation tant pour sa partie technique (diagnostic thermique du bâtiment, quels travaux entreprendre, comment les réaliser, évaluation des économies

d'énergie générées par les travaux, suivi du chantier) que pour les parties administratives et financières (présentation des aides disponibles, aide au montage des dossiers de subvention).

►► **Contact**
Lucie Capelle
03 89 78 21 55
energie@cc-kaysersberg.fr

Nuit de la Thermographie

Les nuits de la Thermographie permettent de visualiser à l'aide d'une caméra thermique les fuites de chaleur d'un bâtiment.

- **Ammerschwahr** : 9 février 2015 à 19h
Salle : se renseigner auprès de la Mairie
- **Fréland** : 17 février 2015 à 19h
Salle des fêtes
- **Katzenthal** : 12 février 2015 à 19h
Salle communale Saint Nicolas
- **Kaysersberg** : 18 février 2015 à 19h
Badhus
- **Kientzheim** : 11 février 2015 à 19h
Salle de la Mairie
- **Labaroche** : 20 février 2015 à 19h30
Maison des Associations
- **Lapoutroie** : 13 février 2015 à 19h30
Salle des Ventes
- **Le Bonhomme** : 16 février 2015 à 19h
Salle du Conseil Municipal
- **Orbey** : 19 février 2015 à 19h
Maison forestière des Basses Huttes
- **Sigolsheim** : 10 février 2015 à 19h
Salle Adrien Zeller

►► **Renseignements & inscriptions**
03 89 78 21 55
www.cc-kaysersberg.fr

TÉMOIGNAGE

Ma rénovation

**Famille Buchlin-Borg
de Kaysersberg**



Pourquoi avez-vous engagé des travaux de rénovation ?

D'une part parce que la maison que nous avons achetée était une « passoire » et

thermique mais aussi parce que vivre dans une maison économe en énergie faisait partie de notre projet de vie.

Quels bénéfices en attendez-vous ?

Dès le démarrage des travaux d'isolation, nous avons constaté une nette amélioration du confort thermique de la maison. Maintenant, que le chantier est terminé, nous nous réjouissons par avance de passer notre 1^{er} hiver dans une maison devenue BBC (Bâtiment Basse Consommation). Nous estimons que la facture de chauffage sera réduite de 75 % (Avant travaux: 4000 € de fioul/an. Après travaux: consommation estimée à 4 tonnes de granulés bois, soit environ 1000 € au tarif 2014).

Comment la conseillère énergie de la CCVK vous a-t-elle accompagné ?

Au démarrage de notre projet nous avons rencontré des conseillers « Info Énergie » et

« Je rénove BBC ». Lorsque nous avons pris contact avec Lucie Capelle, la conseillère énergie de la CCVK, notre chantier était déjà engagé. Elle nous a vraiment aidés à y voir clair parmi l'ensemble des dispositifs d'aides disponibles. Ses conseils techniques nous ont également permis de choisir la solution d'isolation la mieux adaptée à nos besoins. Le fait qu'elle soit indépendante de toute partie commerciale est aussi très rassurant lorsque l'on s'engage dans un chantier aussi important.

FICHE D'IDENTITÉ DU CHANTIER

- **Superficie** : 170 m²
- **Rénovation** : Isolation globale de la maison (planchers, rampants, fenêtres, façades), installation d'une chaudière à granulés de bois avec ballon tampon

Navettes de Noël du Pays des Étoiles



Les Navettes de Noël du Pays des Étoiles vous permettent cette année encore de visiter les marchés de Noël de Kaysersberg, Riquewihr, Ribeauvillé, Colmar et Eguisheim en toute tranquillité, sans vous soucier des conditions de circulation ou de stationnement.

Ces navettes circuleront les samedis et dimanches du 29 novembre au 21 décembre. Départs de Kaysersberg (Parking National Tour

- Pauli) toutes les demi-heures entre 10h10 et 20h10.

Tarifs: 5 €/jour/personne, gratuit pour les moins de 12 ans.

► **Plus d'infos**
www.navettedenoel.fr
 ou Office de Tourisme de la Vallée de Kaysersberg : 03 89 78 22 78

Val'Express : moins cher et plus confortable que la voiture



Excellente alternative à la voiture individuelle et complémentaire aux lignes de bus régulières, la ligne Val'Express est spécialement conçue pour les déplacements « domicile-travail » ou « domicile-études » des actifs, étudiants, apprentis, etc. Le service est ouvert à tout public, pour tout type de déplacement, excepté les trajets et abonnements scolaires.

Nouveauté 2015, les autocars Val'Express proposent une connexion wifi gratuite à tous les usagers.

Tarifs: 3 €/trajet - 25 €/semaine - 70 €/mois. À noter, 50 % du prix des abonnements peut être remboursé par l'employeur.

► **Plus d'infos**
www.val-express.fr
 ou 03 89 24 74 54

NUMÉRIQUE

LES SITES INTERNET DE LA CCVK FONT PEAU NEUVE



Les sites de la CCVK font actuellement l'objet d'une refonte complète afin d'apporter une meilleure visibilité des informations et des outils proposés. Outre une nouvelle charte graphique épurée, cette refonte repose sur la simplification des menus, l'optimisation de la consultation avec une interface adaptable à tout type d'écran (tablette, smartphone...) et la mise en place de nouveaux outils dématérialisés.

À DÉCOUVRIR DÉBUT 2015 :
www.cc-kaysersberg.fr
www.espace-nautique-ccvk.fr
www.mediatheque-ccvk.fr
www.enfance-jeunesse-ccvk.fr
www.service-dechets-ccvk.fr

MÉDIATHÈQUE DE LA VALLÉE DE KAYSERSBERG

Horaires d'ouverture

Lundi: 9h-12h - **Mardi:** 15h-18h

Mercredi: 9h-12h et 14h-18h

Judi: 16h-19h - **Samedi:** 14h-18h

► **Contact**
 2 avenue Georges Ferrenbach
 à Kaysersberg
www.mediatheque-ccvk.fr

